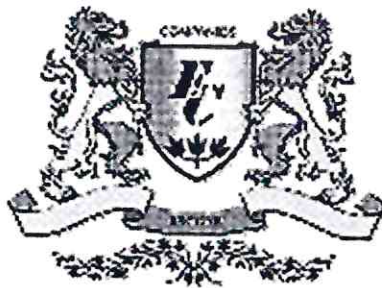
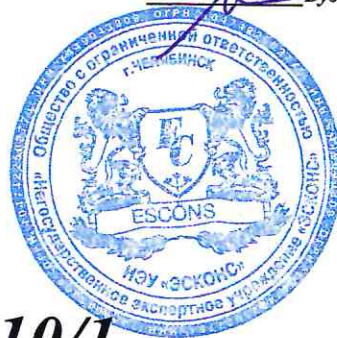


Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЭСКОНС»



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО НЭУ «ЭСКОНС»
Бузанова Е.В.



ОТЧЕТ № 23092010/1

об оценке рыночной стоимости

1 (одной) обыкновенной акции и 1 (одной) привилегированной акции Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» в составе 100 % пакета акций.

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009.

Государственный регистрационный номер выпуска: 2-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009.

Заказчик

ПАО «УРАЛАВТОПРИЦЕП», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г.

Исполнитель

ООО НЭУ «ЭСКОНС»

Основание для проведения оценки

Договор № 23092010 от 20.09.2023

Цель оценки

Определение рыночной стоимости

Дата оценки

30.06.2023

Дата составления Отчета

14.02.2024

Челябинск

2024

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 23092010 от 20.09.2023 на проведение оценки рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции и 1 (одной) привилегированной акции Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» в составе 100 % пакета акций: государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009, государственный регистрационный номер выпуска: 2-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009, заключенный между Заказчиком – ПАО «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г. в лице Филатова Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности 74АА № 6174937 от 27.04.2023 и Исполнителем – ООО НЭУ «ЭСКОНС»; ОГРН: 1047422502775 от 25 марта 2004 г. в лице директора Бузановой Елены Владимировны.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является:

1 (одна) обыкновенная акция и 1 (одна) привилегированная акция Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» в составе 100 % пакета акций.

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009.

Государственный регистрационный номер выпуска: 2-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009.

Оценивается право собственности на Объект оценки.

Датой оценки объекта оценки является 30.06.2023

Сведения об объекте оценки

Наименование объекта оценки:

1 (одна) обыкновенная акция и 1 (одна) привилегированная акция Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» в составе 100 % пакета акций.

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009.

Государственный регистрационный номер выпуска: 2-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009.

Данные об объекте оценки, в частности при оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций:

Категория (тип): обыкновенные:

- количество: 22 522 238 штук, номинальной стоимостью: 10 рублей

- номер и дата государственной регистрации выпуска акций:

- Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009.

Категория (тип): привилегированные:

- количество: 784 109 штук, номинальной стоимостью: 10 рублей

- номер и дата государственной регистрации выпуска акций:

- Государственный регистрационный номер выпуска: 2-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009.

*Источник: данные ПАО «Уралавтоприцеп»; Центральный банк Российской Федерации:
<https://cbr.ru/registries/rcb/ecb/orginf/?id=10995785>*

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе определения рыночной стоимости объекта оценки оценщик применил доходный подход к оценке. В рамках доходного подхода использован метод дисконтирования денежных потоков.

Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 1. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки, руб.

Рыночная стоимость			
Подход к оценке	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», руб.	Не применялся	1 076 951 376,11	Не применялся.
Удельный вес используемого подхода	0	1	0
100 % пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», руб. (с учетом округления)	1 076 951 376,11 (Один миллиард семьдесят шесть миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей 11 копеек		
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100 % пакета акций (акции обыкновенные, государственный регистрационный номер 1-02-45025-D, количество ценных бумаг выпуска: 22 522 238 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г., руб.	46,21 (Сорок шесть) рублей 21 копейка		
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100 % пакета акций (акции привилегированные, государственный регистрационный номер 2-02-45025-D, количество ценных бумаг выпуска: 784 109 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г., руб.	46,21 (Сорок шесть) рублей 21 копейка		
Количество обыкновенных акций в уставном капитале	22 522 238 штук обыкновенных акций		
Количество привилегированных акций в уставном капитале	784 109 штук привилегированных акций		
Общее число акций в уставном капитале	23 306 347 штук		
Тип акций	акции обыкновенные; акции привилегированные		
Государственный регистрационный номер выпуска	1-02-45025-D; 2-02-45025-D		
Эмитент	Публичное акционерное Общество «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН: 1027402815362 от 01 ноября 2002 г.		

Источник: расчет Оценщика

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование	Показатель
100 % пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», руб. (с учетом округления)	1 076 951 376,11 (Один миллиард семьдесят шесть миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей 11 копеек
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100 % пакета акций (акции обыкновенные, государственный регистрационный номер 1-02-45025-D, количество ценных бумаг выпуска: 22 522 238 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г., руб.	46,21 (Сорок шесть) рублей 21 копейка
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100 % пакета акций (акции привилегированные, государственный регистрационный номер 2-02-45025-D, количество ценных бумаг выпуска: 784 109 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г., руб.	46,21 (Сорок шесть) рублей 21 копейка

Источник: расчет Оценщика

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Обобщающая часть (основные факты и выводы) подготовлена на основании Отчета об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчета, с учетом всех принятых в Отчете допущений.

Пределы применения итоговой величины стоимости объекта оценки ограничены предполагаемым использованием результата оценки, определяемым целью оценки.

Сведения о дополнительной ответственности (страховом полисе организации):	<p>Ответственность застрахована ООО «Абсолют Страхование», договор страхования гражданской ответственности № 009-073-009111/22 от 08.12.2022, срок действия полиса: с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.</p> <p>Ответственность застрахована АО ГСК ЮГОРИЯ, страховой полис страхования гражданской ответственности № 157/23-122-000118 от 12.12.2023, срок действия полиса: с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.</p>
---	---

Источник: данные регистрационных документов

ООО НЭУ «ЭСКОНС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО НЭУ «ЭСКОНС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

3.3. Оценщик Исполнителя

Оценщик, участвовавший в выполнении работ, имеет высшее и профессиональное образование в области оценочной деятельности.

Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ, приведены в таблице ниже.

Таблица 5. Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Полное имя	Квалификация, документы о профессиональном образовании, общая информация
<p>Бузанова Елена Владимировна</p>	<p>Почтовый адрес: 454108, Челябинская область, г. Челябинск, улица Харлова, д.9, кв.320 Номера контактных телефонов: +7 (351) 231-53-28, +7 (912) 799-90-63 Адрес электронной почты: escons@yandex.ru Член саморегулируемой организации оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» Регистрационный номер в СРО «Деловой Союз Оценщиков» 0621 Адрес СРО «Деловой Союз Оценщиков»: 119180, Москва, Большая Якиманка, 31, офис 322</p> <p>Сведения о квалификационных аттестатах: Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» № 022172-1 от 18.06.2021; Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» № 019526-3 от 20.05.2021; Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» 024676-2 от 15.07.2021.</p> <p>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 402636 от 26.11.2002.</p> <p>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: Страховой полис страхования гражданской ответственности оценщика № 157-24-122-000126/127 от 09 января 2024 г., АО ГСК «ЮГОРИЯ», страховая сумма: 300 000 рублей. Срок действия договора: с 09 февраля 2024 г. по 08 февраля 2025 г. Полис страхования гражданской ответственности оценщика № 009-073-009314/23 от 01 февраля 2023 г., ООО «Абсолют Страхование», страховая сумма: 300 000 рублей. Срок действия договора: с 09 февраля 2023 г. по 08 февраля 2024 г.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности: 21 год</p>

Источник: данные Оценщика

Копии образовательных и профессиональных документов Оценщика, страхового полиса о гражданской ответственности Оценщика, свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков представлены в Приложении «Документы Исполнителя и Оценщика Исполнителя» к настоящему Отчету.

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты Оценщика за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

При проведении оценки и подготовке Отчета сторонние организации и специалисты не привлекались.

10.2. Итоговое заключение

В результате проведения работ по определению рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком получены следующие результаты:

Таблица 67. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки, руб.

Рыночная стоимость			
Подход к оценке	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», руб.	Не применялся	1 076 951 376,11	Не применялся.
Удельный вес используемого подхода	0	1	0
100 % пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», руб. (с учетом округления)	1 076 951 376,11 (Один миллиард семьдесят шесть миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей 11 копеек		
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100 % пакета акций (акции обыкновенные, государственный регистрационный номер 1-02-45025-D, количество ценных бумаг выпуска: 22 522 238 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г., руб.	46,21 (Сорок шесть) рублей 21 копейка		
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100 % пакета акций (акции привилегированные, государственный регистрационный номер 2-02-45025-D, количество ценных бумаг выпуска: 784 109 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г., руб.	46,21 (Сорок шесть) рублей 21 копейка		
Количество обыкновенных акций в уставном капитале	22 522 238 штук обыкновенных акций		
Количество привилегированных акций в уставном капитале	784 109 штук привилегированных акций		
Общее число акций в уставном капитале	23 306 347 штук		
Тип акций	акции обыкновенные; акции привилегированные		
Государственный регистрационный номер выпуска	1-02-45025-D; 2-02-45025-D		
Эмитент	Публичное акционерное Общество «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН: 1027402815362 от 01 ноября 2002 г.		

Источник: расчет Оценщика

10.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование	Показатель
100 % пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», руб. (с учетом округления)	1 076 951 376,11 (Один миллиард семьдесят шесть миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей 11 копеек
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100 % пакета акций (акции обыкновенные, государственный регистрационный номер 1-02-45025-D, количество ценных бумаг выпуска: 22 522 238 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г., руб.	46,21 (Сорок шесть) рублей 21 копейка
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100 % пакета акций (акции привилегированные, государственный регистрационный номер 2-02-45025-D, количество ценных бумаг выпуска: 784 109 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г., руб.	46,21 (Сорок шесть) рублей 21 копейка

Источник: расчет Оценщика

10.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Обобщающая часть (основные факты и выводы) подготовлена на основании Отчета об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчета, с учетом всех принятых в Отчете допущений.

Результаты оценки действительны только для целей предполагаемого использования, указанных в задании на оценку.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки.

Директор ООО НЭУ «ЭСКОНС»,
Оценщик

Е.В. Бузанова

14.02.2024 г.



10.5. Сведения о независимости Оценщика, заявление о соответствии

Подписавший настоящий Отчет Оценщик настоящим удостоверяет:

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора.
3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, а Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.
4. Заказчик, либо иные заинтересованные лица не допускали вмешательство в деятельность Оценщика и не оказывали негативное влияние на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
5. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, международными стандартами финансовой отчетности, федеральными стандартами оценки, международными стандартами оценки, стандартами и правилами саморегулируемых организаций Оценщика.
6. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений, и являются, по мнению Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
7. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.