

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО НЭУ «ЭСКОНС»
Бузанова Е.В.



ОТЧЕТ № 22120101

об оценке рыночной стоимости

1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» и 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»

Заказчик	ПАО «Уралавтоприцеп»
Исполнитель	ООО НЭУ «ЭСКОНС»
Основание для проведения оценки	Договор № 22091200 от 12.09.2022 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Дата оценки	01.12.2022 г.
Дата составления Отчета	30.12.2022 г.

Челябинск
2022

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 22091200 от 12.09.2022 г. на проведение оценки рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» и 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», заключенный между Заказчиком – ПАО «Уралавтоприцеп» в лице генерального директора Филатова В.И. и Исполнителем – ООО НЭУ «ЭСКОНС» в лице генерального директора Бузановой Е.В.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является:

1 (одна) обыкновенная акция в составе 100% пакета акций (количество ценных бумаг: 22 522 238 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»;

1 (одна) привилегированная акция в составе 100% пакета акций (количество ценных бумаг выпуска: 784 109 штук; номинальная стоимость одной акции: 10 (Десять) рублей) Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп».

Датой оценки объекта оценки является 01.12.2022 г.

Данные об объекте оценки, в частности при оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций:

Категория (тип): обыкновенные:

- количество: 2 876 994 штук, номинальной стоимостью: 10 рублей

- номер и дата государственной регистрации выпуска акций:

- Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009

Категория (тип): обыкновенные:

- количество: 19 645 244 штук, номинальной стоимостью: 10 рублей

- номер и дата государственной регистрации выпуска акций:

- Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-45025-D-001D, дата государственной регистрации выпуска: 25.10.2021, дата присвоения регистрационного номера: 25.10.2021 г.

Категория (тип): привилегированные:

- количество: 784 109 штук, номинальной стоимостью: 10 рублей

- номер и дата государственной регистрации выпуска акций:

- Государственный регистрационный номер выпуска: 2-02-45025-D, дата государственной регистрации выпуска: 07.02.1995, дата присвоения регистрационного номера: 28.05.2009

Источник: данные ПАО «Уралавтоприцеп»; Центральный банк Российской Федерации:

<https://cbr.ru/registries/rcb/ecb/orginfo/?id=10995785>

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе определения рыночной стоимости объекта оценки оценщик применил доходный подход к оценке. В рамках доходного подхода использован метод дисконтирования денежных потоков.

Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 1. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки, руб.

Подход к оценке	Рыночная стоимость		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», руб.	Не применялся	582 393 073	Не применялся.
Удельный вес используемого подхода	0	1	0
Рыночная стоимость 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» (с учетом округления)	582 393 073 (Пятьсот восемьдесят два миллиона триста девяносто три тысячи семьдесят три) рубля		

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»	25,14 (Двадцать пять) рублей 14 копеек
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»	20,64 (Двадцать) рублей 64 копеек
Количество обыкновенных акций в уставном капитале	22 522 238 штук обыкновенных акций
Количество привилегированных акций в уставном капитале	784 109 штук привилегированных акций
Общее число акций в уставном капитале	23 306 347 штук
Тип акций	акции обыкновенные; акции привилегированные
Государственный регистрационный номер акций	1-02-45025-D; 1-02-45025-D-001D, 2-02-45025-D
Эмитент	Публичное акционерное Общество «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»

Источник: расчет Оценщика

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование	Показатель
100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» (с учетом округления)	582 393 073 (Пятьсот восемьдесят два миллиона триста девяносто три тысячи семьдесят три) рубля
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»	25,14 (Двадцать пять) рублей 14 копеек
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»	20,64 (Двадцать) рублей 64 копеек

Источник: расчет Оценщика

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Обобщающая часть (основные факты и выводы) подготовлена на основании Отчета об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчета, с учетом всех принятых в Отчете допущений.

Пределы применения итоговой величины стоимости объекта оценки ограничены предполагаемым использованием результата оценки.

Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки.

1.6. Термины и определения, используемые при составлении Отчета

Активный рынок – рынок, на котором сделки в отношении определенного актива или обязательства осуществляются с достаточной частотой и в достаточном объеме, чтобы обеспечивать информацию о ценах на постоянной основе.

Под **акциями** понимают ценные бумаги, которые выпускает акционерное общество при его создании, а также для мобилизации денежных средств при увеличении существующего уставного капитала. Поэтому акцию можно считать свидетельством о внесении определенной доли в уставный капитал акционерного общества. В Законе РФ «О рынке ценных бумаг» дается следующее определение акции:

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее держателя (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении и на часть имущества, остающегося после его ликвидации».

С точки зрения прав акционеров акции делятся на обыкновенные и привилегированные.

Обыкновенные акции предоставляют право владельцу участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам. Владелец обыкновенных акций имеет право на получение дивидендов, а в случае ликвидации предприятия - право на получение части имущества предприятия в размере стоимости принадлежащих ему акций.

Бизнес - предпринимательская деятельность, осуществляемая за счет собственных или заемных средств на свой риск и под свою ответственность, ставящая главными целями получение прибыли и развитие собственного дела.

3. Сведения о Заказчике оценки, Исполнителе оценки, Оценщике и привлекаемых специалистах

3.1. Заказчик оценки

Заказчиком настоящей оценки является ПАО «Уралавтоприцеп».

Сведения о Заказчике оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Полное наименование на русском языке	Публичное акционерное Общество «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»
ОГРН	ОГРН 1027402815362 от 01 ноября 2002 г.
ИНН/КПП	7450003445 / 746001001
Банковские реквизиты	ПАО «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, КПП 7707083893, Р/с 40702810472190002546, Челябинское ОСБ № 8597 СБ РФ г. Челябинск, БИК 047501602, К/с 30101810700000000602
Юридический адрес	454038, Челябинская область, город Челябинск, Хлебозаводская ул., д.5
Место нахождения	Российская Федерация г. Челябинск, ул. Хлебозаводская, д.5
Генеральный директор	Филатов В.И.

Источник: информация, предоставленная Заказчиком

3.2. Исполнитель

Исполнителем настоящей оценки является ООО НЭУ «ЭСКОНС».

Сведения об Исполнителе представлены в следующей таблице:

Таблица 4. Сведения об Исполнителе

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЭСКОНС»
Сокращенное наименование:	ООО НЭУ «ЭСКОНС»
Юридический адрес:	454108, г. Челябинск, улица Харлова, 9-320
Почтовый адрес:	454048, г. Челябинск, улица Либкнехта, 2, офис 242, 2315328, e-mail: escons@yandex.ru
ОГРН (основной государственный регистрационный номер):	1047422502775
Местонахождение:	г. Челябинск, улица Либкнехта, 2, офис 242
Дата присвоения ОГРН (основной государственный регистрационный номер):	25.03.2004
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7449043309
Код причины постановки (КПП)	744901001
Обслуживающий банк:	ПАО «Челябинвестбанк»
Расчетный счетный (рублевый):	40702810153010000531
Корреспондентский счет:	30101810400000000779
БИК	047501779
Сведения о дополнительной ответственности (страховом полисе организации):	Ответственность застрахована ООО «Абсолют Страхование», срок действия полиса: с 01 января 2022 - по 31 декабря 2022 гг.

Источник: данные регистрационных документов

ООО НЭУ «ЭСКОНС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО НЭУ «ЭСКОНС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

3.3. Оценщик Исполнителя

Оценщик, участвовавший в выполнении работ, имеет высшее и профессиональное образование в области оценочной деятельности.

Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ, приведены в таблице ниже.

Таблица 5. Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Полное имя	Квалификация, документы о профессиональном образовании, общая информация
Бузанова Елена Владимировна	<p>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Оценщик является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО ДСО). Номер в реестре НП СРО ДСО 0621. Свидетельство о членстве в НП СРО ДСО № 621 от 05 августа 2013 г. Адрес Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков»: 119180, Россия, Москва, Большая Якиманка, 31, офис 205 Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, улица Либкнехта, 2, офис 242, 2315328, e-mail: escons@yandex.ru Телефон: +7 (351) 231-53-28</p> <p>Сведения о квалификационных аттестатах: Квалификационный аттестат № 022172-1 от 18.06.2021 г. «Оценка недвижимости»; Квалификационный аттестат № 019526-3 от 20.05.2021 г. «Оценка бизнеса»; Квалификационный аттестат 024676-2 от 15.07.2021 г. «Оценка движимого имущества»</p> <p>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 402636 от 26.11.2002 г. Документы, подтверждающие квалификацию оценщика в области судебной экспертизы: Диплом кандидата наук по специальности экономические науки № 001/к от 11.08.2010 г., апостиль № 1094 от 08.10.2010 г., 5;</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации по программе «Судебная экономическая экспертиза», выдано 29.09.2018 г., ФГБОУВО «Российский Государственный Университет Правосудия», г. Санкт-Петербург</p> <p>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: Страховой полис № 009-073-008156/22 от 09 февраля 2022 г., ООО «Абсолют Страхование», страховая сумма: 300 000 рублей. Срок действия полиса: с 09 февраля 2022 по 08 февраля 2023 г. Стаж работы в оценочной деятельности: 19 лет</p>

Источник: данные Оценщика

Копии образовательных и профессиональных документов Оценщика, страхового полиса о гражданской ответственности Оценщика, свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков представлены в Приложении «Документы Исполнителя и Оценщика Исполнителя» к настоящему Отчету.

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты Оценщика за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

При проведении оценки и подготовке Отчета сторонние организации и специалисты не привлекались.

10.2. Итоговое заключение

В результате проведения работ по определению рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком получены следующие результаты:

Таблица 73. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки, руб.

Подход к оценке	Рыночная стоимость		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп», руб.	Не применялся	582 393 073	Не применялся.
Удельный вес используемого подхода	0	1	0
Рыночная стоимость 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» (с учетом округления)	582 393 073 (Пятьсот восемьдесят два миллиона триста девяносто три тысячи семьдесят три) рубля		
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»	25,14 (Двадцать пять) рублей 14 копеек		
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»	20,64 (Двадцать) рублей 64 копеек		
Количество обыкновенных акций в уставном капитале	22 522 238 штук обыкновенных акций		
Количество привилегированных акций в уставном капитале	784 109 штук привилегированных акций		
Общее число акций в уставном капитале	23 306 347 штук		
Тип акций	акции обыкновенные; акции привилегированные		
Государственный регистрационный номер акций	1-02-45025-D; 1-02-45025-D-001D, 2-02-45025-D		
Эмитент	Публичное акционерное Общество «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»		
Эмитент	Публичное акционерное Общество «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»		

Источник: расчет Оценщика

10.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование	Показатель
100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп» (с учетом округления)	582 393 073 (Пятьсот восемьдесят два миллиона триста девяносто три тысячи семьдесят три) рубля
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»	25,14 (Двадцать пять) рублей 14 копеек
Рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета Публичного акционерного Общества «Челябинский машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп»	20,64 (Двадцать) рублей 64 копеек

Источник: расчет Оценщика

10.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Обобщающая часть (основные факты и выводы) подготовлена на основании Отчета об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчета, с учетом всех принятых в Отчете допущений.

Результаты оценки действительны только для целей предполагаемого использования, указанных в задании на оценку.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки.

Директор
ООО НЭУ «ЭСКОНС»,
Оценщик



Е.В. Бузанова

30.12.2022 г.

10.5. Сведения о независимости Оценщика, заявление о соответствии

Подписавший настоящий Отчет Оценщик настоящим удостоверяет:

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора.
3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, а Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.
4. Заказчик, либо иные заинтересованные лица не допускали вмешательство в деятельность Оценщика и не оказывали негативное влияние на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
5. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, международными стандартами финансовой отчетности, федеральными стандартами оценки, международными стандартами оценки, стандартами и правилами саморегулируемых организаций Оценщика.
6. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
7. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.